

Протокол № 1

Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, будинок 40 (колишня назва – вул. М. Островського, будинок 40) проведених 21 березня 2020 року

м. Київ

05 квітня 2020р.

Місце проведення Установчих зборів: місто Київ, провулок Ярослава Хомова, 16.

Дата та час проведення Установчих зборів: 21 березня 2020 року о 12-00.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку (власників квартир та нежитлових приміщень) – 310 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 27588,64 м².

Присутні на установчих зборах власники (особисто та/або представники) квартир та/або нежитлових приміщень будинку: - 5 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 432 м², що складає 1,6 % голосів співвласників багатоквартирного будинку (реєстраційний список та бюлетені для голосування додаються).

У письмовому опитуванні взяли участь власники (особисто та/або через представників) квартир та/або нежитлових приміщень будинку: - 212 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 19701 м², що складає 71,4 % голосів співвласників багатоквартирного будинку (листки письмового опитування додаються).

Порядок денний:

1. Обрання Голови та Секретаря Установчих зборів, Голови та членів Лічильної комісії Установчих зборів.
2. Прийняття рішення щодо створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ).
3. Затвердження назви та місцезнаходження ОСББ.
4. Затвердження Статуту ОСББ.
5. Обрання членів Правління ОСББ, у тому числі Голови Правління ОСББ.
6. Обрання членів Ревізійної комісії ОСББ, у тому числі Голови Ревізійної комісії ОСББ.
7. Обрання уповноваженої особи (осіб) для підписання протоколу та інших документів Установчих зборів, підписання Статуту ОСББ та здійснення дій, необхідних для реєстрації ОСББ.

По першому питанню порядку денного: Обрання Голови та Секретаря Установчих зборів, Голови та членів Лічильної комісії Установчих зборів.

Слухали:

Від ініціативної групи виступила Засенко Надія Петрівна, яка запропонувала розпочати Установчі збори та запропонувала по першому питанню обрати Головою Установчих зборів Фокова Пьотра, якому доручити подальше ведення зборів, секретарем Установчих зборів Свешнікову Єлизавету Борисівну, лічильну комісію у складі:

1. Бінецької Валерії Валеріївни.
2. Когут Лариси Ростиславівни, яка діє від імені Когут Назара Івановича на підставі нотаріально посвідченої довіреності.

Голова Установчих зборів
Фоков Пьотр

1

Секретар Установчих зборів
Є.Б. Свешнікова

3. Свешнікової Єлизавети Борисівни.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

- «За» – 210 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19577 м², що складає 71 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;
- «Проти» – 7 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 556 м², що складає 2 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;
- «Утримались» – 0 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0 % голосів співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Вирішили по першому питанню порядку денного: обрати Головою Установчих зборів Фокова Пьотра, якому доручити подальше ведення зборів, секретарем Установчих зборів Свешнікову Єлизавету Борисівну, лічильну комісію у складі:

1. Бінецької Валерії Валеріївни.
2. Когут Лариси Ростиславівни, яка діє від імені Когут Назара Івановича на підставі нотаріально посвідченої довіреності.
3. Свешнікової Єлизавети Борисівни.

По другому питанню порядку денного: Прийняття рішення щодо створення Об'єднання Співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ).

Слухали:

Голова Установчих зборів Фоков Пьотр запропонував створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, будинок 40.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

- «За» – 211 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19654 м², що складає 71,2 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;
- «Проти» – 6 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 479 м², що складає 1,7 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;
- «Утримались» – 0 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0 % голосів співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Вирішили по другому питанню порядку денного: створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вулиця Патріарха Мстислава

Голова Установчих зборів
Фоков Пьотр

2

Секретар Установчих зборів
Є.Б. Свешнікова

Скрипника, будинок 40.

По третьому питанню порядку денного: Затвердження назви та місцезнаходження ОСББ.

Слухали:

Голова Установчих зборів Фоков Пьотр запропонував затвердити повну назву ОСББ: «Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «О40», скорочену назву: «ОСББ «О40», адресу місцезнаходження ОСББ: 03035 Україна, м. Київ, вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, будинок 40.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» – 212 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19707 м², що складає 71,4 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;

«Проти» – 5 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 426 м², що складає 1,5 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;

«Утрималися» – 0 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0 % голосів співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Вирішили по третьому питанню порядку денного: затвердити повну назву ОСББ: «Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «О40», скорочену назву: «ОСББ «О40», адресу місцезнаходження ОСББ: 03035 Україна, м. Київ, вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, будинок 40.

По четвертому питанню порядку денного: Затвердження Статуту ОСББ.

Слухали:

Голова зборів Фоков Пьотр запропонував затвердити статут Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «О40».

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» – 206 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 17314 м², що складає 62,8 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;

«Проти» – 11 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2819 м², що складає 10,2 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;

«Утрималися» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0 % голосів багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Голова Установчих зборів
Фоков Пьотр

3

Секретар Установчих зборів
Є.Б. Свешнікова

Вирішили по четвертому питанню порядку денного: затвердити Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «О40».

По п'ятому питанню порядку денного: Обрання членів Правління ОСББ, у тому числі Голови правління ОСББ.

Слухали:

Голова Установчих зборів Фоков Пьотр запропонував затвердити кількісний та особовий склад членів правління об'єднання, які будуть діяти на громадських засадах без оплати праці, у кількості 9 (дев'яти) осіб, персонально:

1. Засенко Надія Петрівна, яку обрати Головою правління ОСББ.
2. Хорошавіна Оксана Олексіївна.
3. Бінецька Валерія Валеріївна.
4. Векла Віктор Іванович, який діє від імені Векли Наталії Веніамінівни на підставі нотаріально посвідченої довіреності.
5. Гончаров Андрій Юрійович.
6. Зеленко Павел Леонідович, який діє від імені Висоцької Олени Миколаївни на підставі нотаріально посвідченої довіреності.
7. Махинько Ганна Іллівна.
8. Гречишкіна Антоніна Анатоліївна.
9. Фоков Пьотр.

та надати право членам правління в подальшому самостійно приймати рішення щодо припинення повноважень Голови правління, переобрання та обрання серед діючих членів правління нового Голову правління.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

- «За» – 204 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 17182 м², що складає 62,3 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;
- «Проти» – 13 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2951 м², що складає 10,7 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;
- «Утрималися» – 0 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0 % голосів співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Вирішили по п'ятому питанню порядку денного: Затвердити кількісний та особовий склад членів правління об'єднання, які будуть діяти на громадських засадах без оплати праці, у кількості 9 (дев'яти) осіб, персонально:

1. Засенко Надія Петрівна, яку обрати Головою правління ОСББ.
2. Хорошавіна Оксана Олексіївна.
3. Бінецька Валерія Валеріївна.
4. Векла Віктор Іванович, який діє від імені Векли Наталії Веніамінівни на підставі нотаріально посвідченої довіреності.
5. Гончаров Андрій Юрійович.
6. Зеленко Павел Леонідович, який діє від імені Висоцької Олени Миколаївни на

Голова Установчих зборів
Фоков Пьотр

4

Секретар Установчих зборів
Є.Б. Свешнікова

підставі нотаріально посвідченої довіреності.

7. Махинько Ганна Іллівна.
8. Гречишкіна Антоніна Анатоліївна.
9. Фоков Пьотр.

та надати право членам правління в подальшому самостійно приймати рішення щодо припинення повноважень Голови правління, переобрання та обрання серед діючих членів правління нового Голову правління.

По шостому питанню порядку денного: Обрання членів Ревізійної комісії ОСББ, у тому числі Голови ревізійної комісії.

Слухали:

Голова Установчих зборів Фоков Пьотр запропонував затвердити кількісний та особовий склад членів Ревізійної комісії ОСББ, які будуть діяти на громадських засадах без оплати праці, у кількості 3 (трьох) осіб, персонально:

1. Свешнікова Єлізавета Борисівна.
2. Когут Лариса Ростиславівна, яка діє від імені Когут Назара Івановича на підставі нотаріально посвідченої довіреності.
3. Москаленко Олександра Юріївна.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

- «За» – 205 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 17237 м², що складає 62,5 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;
- «Проти» – 12 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2896 м², що складає 10,5 % голосів багатоквартирного будинку.
- «Утрималися» – 0 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0 % голосів співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Вирішили по шостому питанню порядку денного: затвердити кількісний та особовий склад членів Ревізійної комісії ОСББ, які будуть діяти на громадських засадах без оплати праці, у кількості 3 (трьох) осіб, персонально:

1. Свешнікова Єлізавета Борисівна.
2. Когут Лариса Ростиславівна, яка діє від імені Когут Назара Івановича на підставі нотаріально посвідченої довіреності.
3. Москаленко Олександра Юріївна

По сьомому питанню порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) для підписання протоколу та інших документів Установчих зборів, підписання Статуту ОСББ та здійснення дій, необхідних для реєстрації ОСББ.

Слухали:

Надійшла пропозиція Уповноважити Голову Установчих зборів Фокова Пьотра та Секретаря Установчих зборів Свешнікову Єлізавету Борисівну підписати Статут ОСББ

**Голова Установчих зборів
Фоков Пьотр**

5

**Секретар Установчих зборів
Є.Б. Свешнікова**

«О40», Уповноважити Голову Установчих зборів Фокова Пьотра скласти й підписати Протокол Установчих зборів.

Уповноважити на проведення державної реєстрації ОСББ із наданням права підписувати, подавати та отримувати будь – які необхідні для цього заяви, листи, довідки та інші документи: Готіну Анну Петрівну, індивідуальний ідентифікаційний номер 3216620742 та/або Засенко Надію Петрівну індивідуальний ідентифікаційний номер 2955413127.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» – 211 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19630 м², що складає 71,2 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;

«Проти» – 6 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 503 м², що складає 1,8 % голосів співвласників багатоквартирного будинку;

«Утрималися» – 0 співвласників багатоквартирного будинку, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0 % голосів співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Вирішили по сьомому питанню порядку денного: Уповноважити Голову Установчих зборів Фокова Пьотра та Секретаря Установчих зборів Свешнікову Єлізавету Борисівну підписати Статут ОСББ «О40», Уповноважити Голову Установчих зборів Фокова Пьотра скласти та підписати Протокол Установчих зборів.

Уповноважити на проведення державної реєстрації ОСББ із наданням права підписувати, подавати та отримувати будь – які необхідні для цього заяви, листи, довідки та інші документи: Готіну Анну Петрівну, індивідуальний ідентифікаційний номер 3216620742 та/або Засенко Надію Петрівну індивідуальний ідентифікаційний номер 2955413127.

У зв'язку з вичерпанням питань порядку денного, Голова Установчих зборів Фоков Пьотр оголосив збори закритими.

Додатки (прошиті та пронумеровані):

1. Реєстраційний список.
2. Бюлетені для голосування.
3. Листки письмового опитування.

Голова Установчих зборів

Фоков Пьотр
(підпис)

Секретар Установчих зборів

Свешнікова Є.Б.
(підпис)

Голова Установчих зборів
Фоков Пьотр

Секретар Установчих зборів
Є.Б. Свешнікова